

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany**

Prenajíateľ:

Názov: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA,
registrovaný sociálny podnik, s. r. o.
Sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 55 939 015
DIČ / IČ DPH: SK2122127072
Zastúpený: Mgr. Lucia Galambosová, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0052 1133 9648
(ďalej len "Prenajíateľ")

Nájomca:

Názov: Mesto Galanta
Sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00 305 936
DIČ / IČ DPH: 2021153541
Zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
(ďalej len "Nájomca")

**Článok II.****Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do užívania hnutelnú vec – **office kontajner**, ktorý sa už ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza na **mestskom trhovisku v Galante**.
2. Špecifikácia predmetu nájmu:
Druh: office kontajner
Umiestnenie: mestské trhovisko, za obchodným domom Jednota
Množstvo: 1 ks
Stav: prevádzkyschopný, spôsobilý na dohodnuté užívanie
3. Predmet nájmu sa poskytuje za účelom **administratívneho a prevádzkového zázemia mestského trhoviska**.

Článok III.**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od 1. januára 2026 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, počas ktorého bol predmet nájmu umiestnený a užívaný Nájomcom, sa Nájomca

zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi odplatu vo výške dohodnutého nájomného podľa článku IV. tejto zmluvy, a to na základe osobitne vystavenej faktúry.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté vo výške **200 EUR s DPH mesačne** (slovom: dvesto eur).
2. Nájomné sa uhrádza **na základe faktúry** vystavenej Prenajímateľom.
3. Faktúra bude vystavená vždy po skončení príslušného kalendárneho mesiaca a je splatná **najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca**.
4. Fakturácia bude prebiehať **mesačne**.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s jeho určením.
3. Nájomca nesmie bez súhlasu Prenajímateľa prenechať predmet nájmu tretej osobe.

Článok VI. Ukončenie zmluvy a sankcie

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je **1 mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako **15 dní**, je Prenajímateľ oprávnený:
 - a) požadovať úrok z omeškania v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - b) odstúpiť od zmluvy.
4. Ukončením zmluvy nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na úhradu splatného nájomného, úroku z omeškania ani náhrady škody.

Článok VII. Mechanizmus odkúpenia predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obstarávacia cena predmetu nájmu činí **5 781 EUR s DPH**.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že mesačné nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy slúži na postupné vyrovnanie obstarávacej ceny.
3. Po úplnom zaplatení sumy uvedenej v bode 1 tohto článku je Nájomca oprávnený písomne požiadať Prenajímateľa o uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží po dvoch rovnopisoch a Nájomca po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Galante, dňa: 05-03-2023

Za Prenajímateľa:
Mgr. Lucia Galambosová

V Galante, dňa: 05-03-2023

Za Nájomcu:
Mgr. Peter Kolek
Mesto Galanta

